

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2021 年第 11 期（总第 129 期）2021 年 11 月 28 日

千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金

2021 年 11 月 4 日，中央督导组及省委袁书记等领导，莅临由我公司负责监理的寇庄长治路片区改造地块十二及清空土地上的房地产开发项目，对该项目施工进展情况进行了解，并对后续工作提出指导性意见。



本工程为长治路片区改造项目十二号地块，位于太原市王村南街和长治路交叉口西南角。主楼为剪力墙结构体系，结构层数为地下四层，地上四十九层，属于寇庄安置房项目，各级领导对本工程高度重视。本工程为超高层且地下室面积较大，水位高，设计开挖深度较深，因此工程测量及基坑支护施工难度大，监理任务艰巨。



目前本项目正处于地基施工阶段，截止今日，支护桩施工累计完成 165 根；工程桩施工累计完成 238 根；地库桩累计施工完成 74 根；后注浆施工，累计完成 312 根。在施工过程中，我单位监理人员严格遵循“三控制、二管理，一协调”理念，并进行跟踪监理，及时记录各项控制数据、填写旁站记录，履行建设工程安全生产管理的法定职责。（远大寇庄项目供稿）

项目风采



中海丽华北项目学习人民防空预留预埋工艺



市质监站验收涤纶厂项目地库顶板



海尔国际广场项目消防验收前专题会议



旭辉林语项目交付专项评估体系培训



远大寇庄项目部组织员工学习



朝阳馨居项目地库、自来水总管安装



太原市质监站检查森海湾三期



阳光揽胜南五期北段验槽

如何做好冬期施工混凝土质量把控

冬期施工对现场人力、物力投入要求高，且施工质量难以把控。但为满足工期的需要，多数施工项目均采取冬期施工。对于施工过程中重要的一环——混凝土工程，做好其质量把控至关重要。

一、质量缺陷及原因

为做好混凝土相关质量的把控，应明确冬期施工混凝土可能存在的质量缺陷以及产生危害的主要原因。

冬期施工混凝土质量差的危害如下：

- (1) 混凝土强度上升慢，强度达不到预期值。
- (2) 混凝土易出现裂缝。
- (3) 钢筋生锈。
- (4) 混凝土受冻破坏，混凝土耐久性能降低。

产生危害的主要原因如下：

(1) 混凝土上强度是水泥水化作用的结果。混凝土水化过程除了与材料本身有关外，外界温度的变化也起着重要作用。温度高，水化作用快，混凝土强度增长快；温度低，混凝土中的水会结冰，导致参与水化作用的水分少，水化作用慢，若混凝土中的水全部结冰，水化作用基本停止，混凝土强度将不再增长。

(2) 水结冰后，密度变小，体积会增大。在混凝土强度尚未达到初期强度时，由于冰体积增大产生的膨胀会对混凝土造成破坏。此外，在冰融化后，会对钢筋产生锈蚀作用，且会在混凝土内部造成裂隙，降低混凝土密实性及耐久性。因此，混凝土冬期施工中，水的形态变化对质量有着重要影响。

二、质量把控

本文就混凝土施工质量把控从施工前、施工中、施工后3个方面进行简单阐述。

1. 施工前

(1) 工完场清，将待浇筑部位的锯末、废料垃圾清理干净，提前凿毛已浇筑混凝土面，并用吹风机将凿毛产生的垃圾吹干净，严禁使用水冲洗。

(2) 混凝土浇筑前应准备好保护混凝土的保温材料，地下基础部分准备棉毡和草帘等，地上主体部分应提前增设彩条布，用彩

条布做好封闭措施，提高保温效果，并在待浇筑部位层下准备好取暖设备（火炉或暖风机）。

(3) 混凝土浇筑前，关注当地的相关天气预报，并与搅拌站联系好，确保混凝土供应的连续性，避免混凝土供应不及时造成施工中断。

(4) 根据施工图纸及现场实际情况，绘制混凝土浇筑路线。

2. 施工中

(1) 确保浇筑质量，防止因运输过程失稳导致混凝土质量差，因此应尽量选择距施工现场相对较近的混凝土搅拌站作为供应商，避免混凝土运输时间过长。混凝土运输罐车应做好保温措施，用保温被覆盖罐体。

(2) 混凝土罐车进场后，输送管需用砂浆进行洗管，不能用水洗管，洗管的砂浆不能集中使用。

(3) 浇筑混凝土时，做好混凝土出罐时的测温工作，并抽检混凝土坍落度，对于坍落度不符合要求的混凝土，及时与混凝土搅拌站沟通更换，不能自行加水。

(4) 混凝土浇筑时，监理和质检人员进行旁站，时刻关注混凝土浇筑的质量。

(5) 根据浇筑路线，按顺序进行混凝土浇筑。对于一些高度较大的墙柱构件，不能一次性浇筑到位，应分层浇筑，且每层浇筑时都应振捣密实。

(6) 混凝土入模的温度不应低于5℃，且应根据规范要求及时布设测温孔。

(7) 收面工作。根据混凝土的初凝及终凝时间，及时做好混凝土收面工作。做好二次收面工作，减少混凝土表面出现裂缝。开始收面时，用刮尺进行初次收平，待混凝土强度终凝前，对混凝土进行压面收光处理，将混凝土表面干裂裂缝进行闭合处理，然后进行覆盖塑料薄膜及棉毡草帘子等保温处理。

(8) 试件留置。根据规范要求合理做好混凝土试件留置工作，同条件试件留置时增加临界强度及拆模试件。

3. 施工后

行业新闻

为深入推进建筑业“放管服”改革，优化审批服务，提高审批效率，决定自 2022 年 1 月 1 日起，进一步简化监理工程师执业资格注册程序和条件。现将有关事项通知如下：

一、取消公示审核意见环节。取得监理工程师职业资格证书的人员通过国家政务服务平台申请初始注册，经聘用单位确认，由双方对申报材料真实性进行承诺。我部审核后不再公示审核意见，直接公告审批结果。任何单位和个人对审批结果持有异议，均可向我部反映。

二、取消相关职称注册条件。取得监理工程师职业资格证书的人员通过国家政务服务平台申请监理工程师执业资格注册，无需申报本人职称情况。我部在注册审查不再考核职称条件。

监理工程师执业资格注册信息、个人工程业绩信息、执业单位变更登记信息、不良行为信息等，可通过全国建筑市场监管公共服务平台查询。（中华人民共和国住房和城乡建设部）

山西省住房和城乡建设厅印发《建设工程保证担保实施办法（试行）》

山西省住房和城乡建设厅印发《关于建筑行业生产经营单位主要负责人安全生产责任制实施办法（试行）》（山西住建局）

太原市住房和城乡建设局印发《绿色建筑标识管理办法（试行）》

（太原住建委）

经营办简讯

11 月份，我公司报名投标的项目有 12 个，中标的项目有：北寒村城改项目地块一、二幼儿园、地下车库三监理、杏花岭区 2021 年涧河街道尖草坪街片区改造项目监理、农村自建房购买监理服务、朔州市 2021 年-2023 年老旧供热管网新建改建项目施工监理服务等 4 个监理服务项目。

11 月共计签署合同 10 份，10 个项目分别为：太原市尖草坪区三给片区柴村城中村改造回迁安置商业（地块二）项目建设工程监理合同之补充协议、太原市太山博物馆龙泉寺复建工程及维修加固工程、杏花岭区城东调峰热源厂扩建项目（1#锅炉房）监理、万柏林区 2021 年度农村供水计量设施安装项目、2021 年度西铭村圪僚沟村饮水工程维修养护、朔州市朔城区城中村集中供热改造及配套的热力站等工程施工监理服务、10KV 新尧 574 线改迁工程监理服务、紫苏综合精深加工产业化开发项目、中国铁路太原局集团有限公司介休红砖小区、铁南小区、车辆小区路面硬化、雨污水管更换工程项目

（转接上一页）

混凝土浇筑完成应及时覆膜及保温养护，适当延长养护时间，确保混凝土在初凝前不受冻。及时做好混凝土的测温工作，混凝土浇筑完成后，由专人对已浇筑部位混凝土及时进行测温工作，根据规范要求，及时观察混凝土以及周围环境温度，一旦发现问题应及时处理。

4. 拆模、成品保护

（1）关键部位混凝土拆模需向项目部提交拆模申请，强度不足时拆模会对构件质量产生严重损害。混凝土强度未达到 1.2 MPa 时，严禁在已浇筑混凝土面上踩踏或堆加荷载，以减少或避免结构产生裂缝。

（2）严格遵守拆模顺序，对于顶板及柱等关键部位，合理延长拆模时间，拆模后及时养护。

（3）根据同条件养护的试件强度决定拆模时间。

三、小结

为追赶工期、创造产值而进行冬期施工固然重要，但是施工中质量把控也不容忽视。

摘自《建筑工人》2020 年 11 月，张国立