

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2025 年第 2 期（总第 168 期）2025 年 2 月 28 日

匠心监理担使命 优质服务获赞誉

——山西共达建设工程项目管理有限公司喜获建设单位赠送锦旗



2025 年 2 月 22 日（农历正月廿五）上午，文水县盛文热能运营有限公司代表专程到访山西共达建设工程项目管理有限公司，将一面印有“精心监理 业务精湛 严格把控 优质服务”的锦旗赠予我司，以此表彰我司在文水县城区集中供热应急热源保障工程建设过程中展现出的专业素养与责任担当。建设单位负责人张磊、我司总经理王京民及项目监理团队代表共同出席赠旗仪式。

文水县城区集中供热应急热源保障工程是县重点民生工程，自开工以来，我司始终秉持“科学管理、精益求精”的服务理念，组建以张彩红为核心的精英团队，严格按照国家规范及合同要求，对工程质量、安全、进度实施全过程、全方位管控。面对工期紧张、技术难度高等困难，监理团队迎难而上，通过优化施工方案、强化过程巡查、组织专项协调会等举措，协助建设单位攻克多项技术难题，保障工程关键节点如期完成，最终实现“零安全事故、质量验收一次性通过”的优异成绩。

赠旗仪式上，建设单位负责人张磊对我司工作给予高度评价：“山西共达监理团队以高度的责任心和过硬的专业能力，为项目顺利推进提供了坚实保障，是值得信赖的合作伙伴！”我司总经理王京民表示，锦旗不仅是荣誉，更是激励与鞭策。未来，山西共达建设工程项目管理有限公司将继续践行“以客户为中心，以品质赢未来”的核心价值观，以更高标准、更优服务为行业高质量发展贡献力量！建设单位负责人张磊与我司总经理王京民还就未来双方合作达成一致“应开展跨城沟通学习交流渠道，为双方职工在后续工作生活中提供更多有益帮助”。

凝心聚力再出发 砥砺前行新开局

----山西共达监理项目有序复工

春节的喜庆气氛逐渐淡去，奋进的号角也随之吹响！按照建设单位要求，我公司各项目工程已陆续复工，在各总监理工程师的带领下，有序开展复工复产工作，督促落实各施工单位劳务人员的返岗情况、材料设备到场情况等，同时各项目部开展了节后复工安全检查工作，要求安全先行，排查各项隐患，预防安全生产事故，认真做好各项复工准备工作。收心归位，振奋精神，以“满格状态”迎战新挑战。

北寒 C1 项目监理部复工简讯

随着春节假期结束，北寒 C1 项目于 2025 年 2 月 5 日正式复工。为确保工程安全有序推进，监理部联合建设单位、施工单位开展复工专项检查，严格落实安全生产主体责任，全面排查隐患，强化质量管控，为顺利交付奠定基础。现将复工阶段监理工作情况简报如下：

一、复工前准备工作落实情况

1.组织复工专项检查

监理部牵头成立复工检查小组，联合建设单位、施工单位对施工现场进行全面排查，重点检查临时用电、临边防护、防火等环节发现安全隐患督促整改闭合。

2.人员到岗及教育培训

截至 2 月 12 日，施工管理人员到岗率 100%，劳务人员到岗率 75%（计划 2 月 20 日前全员到位）。监理部组织复工安全交底会，覆盖全员，并在监理办公室进行答题，重点宣贯《施工现场安全操作规程》及应急预案，全面检查特种作业人员持证上岗情况，确保无资质缺失问题。

3.物资及设备核查

对进场材料（乳胶漆、水泥等）进行复检，留存质量证明文件，抽检合格率 100%，确认无异常后方可投入使用，要求电梯单位对现场电梯进行检查，合格后方可投入使用。

二、复工实施阶段监理重点

1.进度管控

根据年度施工计划，当前重点推进外墙施工及机电管线预埋。监理部要求施工单位提交细化至周的进度表，召开进度协调会，动态纠偏滞后工序。

2.质量监督

针对复工后各个关键节点，检查施工单位是否严格按照批准的施工方案进行施工，监理人员对施工过程进行巡视和检查，隐蔽验收，关键部位旁站，控制好每道工序的施工质量，发现问题及时纠正，现场无法立即整改的问题下发《监理通知单》要求限期整改并进行持续跟进，对未经验收或者验收不合格的工序拒绝签认，不得进行下一道工序施工。

3.安全文明施工

加强扬尘治理，要求裸土覆盖率达 100%，土方作业必须使用雾炮机；严控临边防护，增设安全标识；每日开展班前安全喊话，强化作业人员安全意识。

三、下一步工作计划

1.组织工程质量交付评估培训，提升参建方标准化施工水平。



2. 开展防汛防火专项演练，增强全体人员安全意识。
3. 保证质量安全的前提下推进现场施工进度，为交付做好准备。

监理部将以“严格监督、主动服务”为原则，协同各参建单位抓安全、保质量、促进度，确保北寒 C1 项目高标准、高效率推进，为公司的发展做出应有的贡献，为公司争光添彩。

山西晋煤铁路物流有限公司清洁煤炭储运物流项目复工简讯

2025 年 2 月 17 日，山西晋煤铁路物流有限公司清洁煤炭储运物流项目监理部迎来复工复产，复工后监理项目部组织安全文明联检和复工监理例会，总结现场安全问题，回顾 2024 年已完工程和在建工程，明确 2025 年工作目标。

在我们全体人员的共同努力下，2024 年至今已完工程 29 个，零星工程 15 个，单位工程 14 个，在建工程 8 个等有部分工程还在规划中，参建单位 18 个。

作为本项目的监理单位，我们将继续加强对施工质量的监督检查，确保质量目标实现。加大安全巡查力度，杜绝安全事故发生。推进工程施工进度，确保按时完成节点目标。严格按照监理规范和合同要求，履行监理职责，确保项目按期、高质量完成。



旭辉公望项目一期、二期 2025 年节后复工简讯

一、对一期、二期项目施工现场及临时用电等进行复工前安全检查，发现安全隐患要求立即整改，及时消除安全隐患，确保施工安全。（整改完成，具备复工条件）

二、截止目前一期现场施工进度说明（共 5 栋楼）

1、17#、18#、23#楼三栋楼 2024 年 10 月 30 日已竣工交付完成；

2、16#楼主体结构已完成；二次结构地下一层及夹层砌筑已完成，地上 2-17 层及屋面砌筑已完成。附着式升降脚手架及塔式起重机拆除已完成。

3、20#楼主体结构完成，二次结构地下一层、夹层砌筑已完成，地上 2-8 层、22 层及屋面砌筑已完成。附着式升降脚手架已拆除完成。

4、地下车库主体结构及二次结构砌筑已完成；后浇带浇筑已完成、防水等工程已全部施工完成；地库排水管道及电气桥架安装已全部安装完成。

三、2025 年施工进度计划安排如下

1、16#、20#楼及配套地库装饰装修、外墙保温、水电工程等的施工，2025 年 10 月 30 日具备达到交付业主的条件。

四、截止目前二期现场施工进度说明（共 6 栋）

1、15#楼主体结构已完成，二次结构砌筑地下一层、二层及夹层砌筑已完成；地上 1-17 层砌筑已完



成，附着式升降脚手架及塔式起重机拆除已完成。

2、22#楼主体结构施工至 29 层；二次结构砌筑地下一层及夹层砌筑完成；地上 2-23 层砌筑完成。

3、19#楼降水井及剩余桩间土清理，桩基承载力检测已完成；待小应变检测。

4、14#楼共 76 根桩，已完成 50 根，剩余 26 根工程桩未施工。

5、（13-21 号楼处于未开发原始地貌状态，未施工。）

五、2025 年施工进度计划安排如下

1、15#、22#楼及配套地库装饰装修、外墙保温、水电工程等施工，2025 年 10 月 30 日具备达到交付业主的条件。

2、14#、19#楼主体结构工程的施工。

龙城海尚府项目复工简讯

2025 年 2 月 10 日，建设单位、监理单位、施工单位及各分包主要负责人参加复工复产会议，对项目的关键进度节点及复工时间做出明确要求。

2025 年 2 月 12 日，建设单位、监理单位、总包单位及分包单位进行现场复工前检查。

2025 年 2 月 12 日，监理要求总包租赁公司对施工现场 1#、3#、6#、4#、9#楼塔吊进行复工前安全检查，未发现异常，具备使用条件。

2025 年 2 月 14 日，监理到位要求总包租赁公司对 1#、3#、6#楼施工升降机进行复工前安全检查，未发现异常。具备使用条件。

2025 年 2 月 15 日，监理到位要求总包租赁公司对现场 4#、9#楼爬架进行复工前安全检查，未发现异常。

2025 年 2 月 17 日上午 7：00，龙城海尚府项目进行安全班前会，本周教育主题“复工安全生产教育第一课”内容有：节后复工的主要危险因素分析；施工过程中的安全要求；2025 年安全事故案例通报；本周项目安全风险点有：9#楼爬架提升作业、车库顶板防水施工动火作业、6#电梯顶升作业、8#楼满堂架搭设高处作业。

各分包管理人员、特种作业人员、施工作业人员、进行专项安全交底，并要求进行体检，体检合格后，准予现场。



学仕里项目部复工简讯

一、复工复产安全动员会

组织召开复工复产动员会，宣贯本年安全重点，对安全生产的工作要求以最高标准、最严要求、最实措施，扎实做好防风险、保安全、护稳定等各项工作，为安全稳定的施工环境做好先决条件。

二、工人进场安全教育交底培训

项目部组织管理人员学习各项安全内容，对工人进行安全教育交底，切实做到三个必须：管行业必须管安全、管业务必



须管安全、管生产经营必须管安全，落实安全责任，推动安全发展，提高安全认知。

三、项目领导班子带队检查

项目领导班子带队检查，深入排查安全隐患，以重点带动全面，实现安全管理整体提升，确保安全宣贯与安全生产。

四、临电专项检查

对现场临时用电分级分段检查，确保各点位用电设备的正常运行，各电阻、漏保、绝缘体的安全测试，确保配电系统的稳定安全性。

五、大型设备维保检查

对维保人员统一交底教育，宣贯各部件的检查重点，对设备的五限位、标准节、基础全方位检查维修，确保设备的正常运行。

六、消防专项检查

项目部对现场操作层、售楼部、办公区、生活区等部位消防设施的检查，灭火器的有效期、消防水的运行是否正常全面覆盖排查，促进施工现场的消防安全生产。



太原长风中心项目南地块 1.2/2.4 期复工简讯

一、安全生产条件自查自纠

2025年2月11日，甲方组织监理总包及相关单位对现场复工安全生产条件进行自查自纠。

二、大型机械设备检查

2025年2月10日组织塔吊维保单位进行复工前维保检修。

三、返岗工人知识技能培训及进场安全教育

2025年2月10日开始，陆续对进场人员进行安全教育交底及培训，对新进场特种作业人员进行面试及证件核验。截至2025年2月17日，累计进场接受三级安全教育96人次。

四、特种证照全面排查

2025年2月13日对已进场特种作业人员进行证件审核

五、项目部组织施工人员进行事故应急演练

六、人员情况：截止2月20日：1.2期总进场人数共计76人（其中包含：精装、外墙、消防单位施工及管理人员）。2.4期总进场人数共计151人（其中包含：二期外墙、二期门窗、园林、二期精装、总包单位施工及管理人员）。监理部全员在岗9人。

七、安全责任划分

1、总包单位对分包单位的安全生产思想教育和安全技术性业务指导，并定期不定期对分包单位进行监督检查，并负责监督落实整改。

2、分包单位联合施工时，由总包单位统一领导，组织施工现场的安全生产工作。

3、总包单位在分包单位进场前，签订安全生产劳动合同等。

4、负责区域：场区及幼儿园、15#、16#、19#、20#、21#楼由总包安全负责人统一管理；安全资料由安全资料员收集整理。15#、16#楼安全由杨阳负责管理；19#、20#楼安全由谢宁负责管理；21#及幼



儿园安全由朱洪负责管理；园林工程安全由王义茗负责管理；场区、幼儿园及各楼栋安全由师宏杰负责；总监理工程师负责项目部的安全管理；资料员负责收集整理资料。

太原长风中心项目 3.2 期复工简讯

2月6日，长风中心项目管理人员已全部到岗，根据甲方要求进行复工复产“五个一”安全检查。具体开展情况如下：

一、安全生产条件自查自纠

2025年2月10日，甲方、监理组织总包及相关方单位对现场复工安全生产条件进行自查自纠。

二、大型机械设备检查

2025年2月10日，总包组织塔吊维保单位进行复工前维保检修。

三、返岗工人知识技能培训及进场安全教育

2025年2月10日开始，陆续对进场人员进行安全教育交底及培训，对新进场特种作业人员进行面试及证件核验。截至2025年2月15日，累计进场接受三级安全教育101人次。

四、特种证照全面排查

2025年2月12日对已进场特种作业人员进行证件审核。

五、项目部组织施工人员进行事故应急演练。



优秀员工：

勤奋实干 全心投入

时光荏苒，回首过去的一年，太原长风中心项目南地块监理部在各方面都取得了长足的发展和成绩。

太原长风中心项目南地块一、二期五栋楼均为精装房屋装修。总建筑面积约9.2万平方米。目前现场已进入装修阶段施工，精装特点大致如下：吊顶为轻钢龙骨吊顶喷涂乳胶漆，墙面为壁纸附带阳角护角，地面客餐厅贴砖、卧室为木地板，每户均设计有成品家具，衣柜及厨房吊柜，所有房间地面统一标高即为无障碍设计。

精装阶段装修专业与土建、消防、空调机电等相关专业配合密切，过程中也极有可能出现装修造型无法满足其他专业施工条件，导致进度受其影响等情况；尤其控制对木质材料的防潮、防腐、防火，对金属材料的防腐、防锈，对卫生间、厨房建筑面的防水、防漏等工作；在时间紧、任务重的挑战下，精装监理工程师张礼峰同志担负重任，不辞辛苦，不计得失。

张礼峰同志具有良好的个人素质，服从上级安排，对工作认真负责。自精装工程开展以来，他奔波于一线，细查每道工序，核对每一处工序做法，与施工单位在现场研讨每一处的装修细节。在日常工作中，强抓质量管控，要求施工单位提高质量意识。为各项工作能够顺利实施，不出现返工窝工现象提供保障，他以合格的工程质量来促进工程进度的顺利推进。每天巡视检查各楼工作情况，做到走形式不走过场，把自己分内的事情看清楚抓明白，不因个人思想认识上的不重视影响整体工作的质量。在遇到不好解决的问题时常反思



自己多想办法找出路，并能及时与同事和分管领导沟通。

在16#楼吊顶龙骨进场验收时，货车中间藏匿无任何标示与产品质量证明文件的龙骨材料，经过反复核查，要求该批材料退场，施工单位胡搅蛮缠，纠缠不休。张礼峰同志在原则性问题上据理力争，秉持公正监理，坚守监理的原则，坚决不让不合格建筑材料在工程中使用。施工单位在张礼峰同志断然拒绝的情况下，最后将该批材料退场处理。正因该同志在工作中认真负责，严格要求，确保了工程质量，同时，也为精装单位陆续进场施工期间，各单位材料进场均按照相关规范要求执行，有效的杜绝了后续此类情况的发生。

该同志在工程面对各种挑战和困难时，毫不气馁，耐心协调。凭借自身的专业知识及丰富的施工经验，通过强有力的沟通，在精装工程管理中，起到尤为关键的作用，得到了建设方的一致好评。

张礼峰同志的优秀表现不仅为公司的发展做了贡献，同时也给其他同事树立了一个优秀的榜样。感受到他对工作充满了热情和信心，也让我们在工作中更加勇敢地突破自己，不断成长。



简讯：2025年2月10日，周一，

山西共达建设工程项目管理有限公司迎来了街道办人大工委主任安主任一行的调研与走访。此次访问旨在深入了解企业发展状况，并探讨如何进一步支持非公企业的发展和党支部建设。

在调研过程中，公司总经理王京民向安主任一行详细介绍了公司的经营情况及未来发展规划。王总特别强调了公司在建设工程项目管理领域取得的成绩和面临的挑战，并对政府一直以来的支持表示感谢。安主任对公司的发展给予了高度评价，并指出：“在支持企业经济发展的基础上，街道非公党委和社会工作部即将开展一系列工作，旨在加强非公企业的党支部建设，促进企业健康发展。”她还表示，街道办将不断优化服务，为企业发展创造更加有利的环境。

此次调研不仅加深了街道办对山西共达建设工程项目管理有限公司的了解，也为双方未来的合作奠定了坚实的基础。相信在政府的大力支持下，公司将迎来更广阔的发展空间，为地方经济发展做出更大贡献。通过这次深入交流，不仅展示了山西共达建设工程项目管理有限公司的实力与发展潜力，也体现了政府对企业发展的高度重视和支持决心。未来，公司将继续秉持专业精神，努力实现新的跨越和发展。

