

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2025 年第 5 期（总第 171 期）2025 年 5 月 28 日

我公司环境、健康安全管理体系认证圆满完成 持续改进筑牢根基



一、续认证背景与周期

根据质量管理体系认证要求，我单位自首次认证通过 ISO 14001：2015+GB/T 24001-2016 以及 ISO 45001：2018+GB/T 45001-2020 认证后，严格遵循三年认证周期，于 2025 年 5 月 16 日顺利完成再认证审核工作，由北京大陆航星质量认证中心确认体系持续符合标准要求，证书有效期延续至 2028 年 6 月。

二、续认证核心成果

体系运行稳定性：过去三年监督审核中，关键项符合率 100%，无严重不符合项。监理服务流程标准化覆盖率提升，确保项目质量、安全可控。

持续改进实效：针对项目验收滞后问题，优化监理验收流程，缩短平均验收周期，客户满意度连续三年提升。

风险防控能力：通过体系内审发现潜在风险问题，督促落实整改，有效降低监理责任风险。

三、续认证实施重点

体系优化与融合：结合新版《建设工程监理规范》（如 GB/T 50319-2023）更新体系文件，强化数字化监理要求；将 BIM 技术应用、隐蔽工程影像化记录纳入监理作业标准。

问题整改闭环：针对监督审核提出的一般不符合项，通过修订《监理日志填写规范》、增加巡检频次等措施完成整改；建立“问题追溯-责任到人-限时反馈”机制，避免重复性问题。

人员能力深化：开展专项培训，重点提升监理人员风险识别和数字化工具应用能力。

四、未来改进方向

1、体系深化

将绿色施工、智能建造要求融入监理标准，探索 ISO 14001 环境管理体系整合；

开发“监理质量大数据看板”，实时监控项目风险点。

2、服务延伸

针对 EPC、全过程咨询项目，升级“质量+成本+安全”一体化监理体系；

续认证是对我单位质量管理体系生命力的检验，更是迈向更高服务水平的起点。我们将以“持续改进、精益求精”为准则，为建设工程高质量发展提供坚实保障！

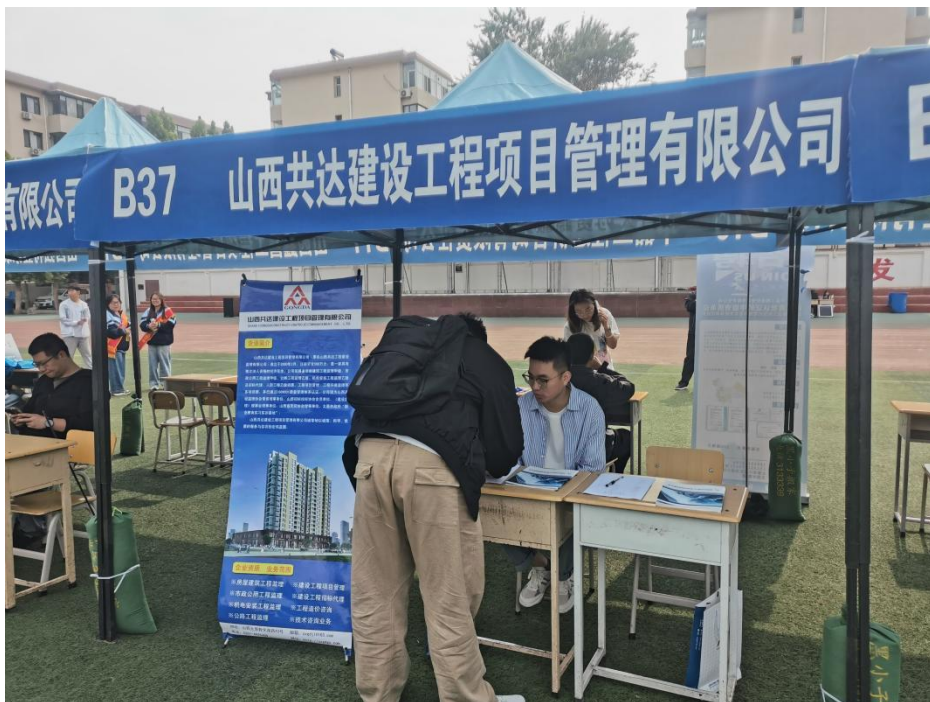
太原长风中心百日冲刺誓师大会



山西国际电力集团房地产开发有限公司为了保证今年的交付工作顺利完成，于 2025 年 5 月 7 日下午 2 时 30 分，在电视台演播厅召开太原长风中心百日冲刺誓师大会。会上华润置地山东公司副总经理、质量及安全负责人，太原项目部负责人分别对施工安全、质量、进度提出了目标要求，并与相关的施工单位签署了军令状。我单位参建的 15、16、19、20、21 号楼在今年交付，项目监理部将鼓足干劲、全力以赴，圆满完成这项艰巨的任务。

我单位受邀参加校园招聘活动

为响应山西共达人才储备战略，加强校企合作，吸引高素质应届毕业生加入监理行业，我单位于2025年5月25日赴太原城市学院开展校园招聘活动。此次招聘聚焦工程造价、建筑工程技术、建筑智能化、土木工程等专业，旨在通过精准招聘、品牌宣传和行业教育三线并进，吸引优秀毕业生投身监理事业，同时强化校企资源互通，为行业人才生态注入活力，为监理业务发展注入新鲜血液。



一、现场答疑

首先向咨询学生介绍山西共达发展历程、核心业务（房屋建筑、市政工程、交通工程等监理领域）及行业地位。其次介绍监理职业发展，阐述监理工程师培养体系、晋升通道及“导师带徒”机制。结合国家基建政策与监理行业数字化转型趋势，展现行业前景与职业潜力。

针对学生关心的薪资福利工作地点分配等问题进行解答。

二、活动成果

1、人才储备

初步达成就业意向8人（本科生1人、专科生7人），涵盖工程监理、造价咨询等岗位。

2、品牌宣传

通过校园官网、线下等多渠道传播，覆盖2025届、2026届毕业生，有效提升我公司在高校中的知名度。

3、行业认知提升

针对学生对监理行业“责任大、待遇低”的认知偏差，通过案例分享扭转观念，强化“工程卫士”职业价值认同。

本次校园招聘不仅是一次人才选拔行动，更是监理行业形象重塑与校企生态共建的创新实践。通过“精准宣传—深度互动—长效合作”的全链条设计，实现了“招得到人、留得住心、塑得好品牌”的多元目标。未来，我单位将持续完善“引才、育才、用才”体系，以人才驱动技术创新，以合作赋能行业升级，为国家基建高质量发展贡献监理力量。

山西共达建设工程项目管理有限公司党支部第二季度“三会一课”暨主题党日活动

2025年5月6日上午，山西共达建设工程项目管理有限公司党支部，成功召开了支部会议，开展第二季度“三会一课”暨主题党日活动。此次活动由党支部书记王京民主持，党员及入党积极分子参与，活动内容丰富且意义深远，进一步强化了党组织建设，提升了党员及积极分子的思想认识与责任担当。

在学习环节，与会成员逐字逐句朗读党章，深入领会党的性质、宗旨、指导思想和奋斗目标等重要内容，强化了对党的基本理论和基本知识的掌握。此外，党支部书记王京民带领大家深入学习了习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述，以及中央八项规定及其实施细则精神。党组织结合公司实际情况，引导全体成员深刻认识形式主义、官僚主义以及享乐主义、奢靡之风的危害，增强廉洁自律意识，筑牢拒腐防变的思想防线。

王京民书记主持开展民主议事活动。会上，大家围绕入党人员培养问题展开热烈讨论，各党员积极建言献策，为优化入党培养流程、提升新党员质量提出了诸多建设性意见。同时，针对如何将党支部建设得更好，并切实回馈于企业发展这一议题，参会人员各抒己见，从加强党员队伍建设、创新党组织活动形式、发挥党员先锋模范作用促进企业业务提升等多个角度进行了深入探讨，为党支部工作的进一步优化明确了方向。

此次会议的成功举办对公司具有重要意义。党支部全体人员明确以公司经营为核心，充分发挥党员引领作用，团结带领全体员工秉持“廉洁自律”“节俭办公”“按章办事”的原则，不断提升工作服务品质。在面对当前严峻的市场形势和诸多挑战时，全体成员发扬斗争精神，积极为公司经营群策群力，在艰难的斗争中经受锻炼、增长才干，助力公司不断发展壮大。

本次会议议程紧凑、内容充实，达到了预期效果，为山西共达建设工程项目管理有限公司党支部后续工作的顺利开展奠定了坚实基础，也为公司在党建引领下实现高质量发展注入了强大动力。



喜报

热烈庆祝我公司招标代理业务成功通过审核

一、喜讯摘要

5月8日，我公司正式通过国家相关部门审核，成功通过招标代理业务审批。该业务的通过标志着我公司在招标代理领域的专业能力、服务水平和综合实力获得权威认可，为公司业务拓展注入全新动能，开启了高质量发展的新篇章。

二、项目意义

1、业务开展，提升竞争力

业务的扩宽使我公司可依法承接政府、企事业单位招标代理业务，服务范围全面覆盖工程、货物、服务等领域，进一步拓宽市场空间。

2、专业认可，强化客户信心

作为招标代理领域的“通行证”，该审核将显著增强客户对我公司专业性和合规性的信任，助力品牌价值提升。

3、战略布局，深化多元服务

该业务与公司现有咨询、造价、监理等业务形成协同效应，为客户提供“一站式”解决方案，夯实全产业链服务能力。

三、申报历程回顾

本次业务申报工作历时6个月，由公司经营部统筹部署，专项小组高效执行，严格对标《招标投标法》《政府采购法》等法规要求，顺利完成：

材料筹备：梳理公司业绩、专业人员资质、管理制度等核心材料；

流程优化：完善招标代理标准化流程及风险防控体系，确保服务合规性；

团队建设：组织专项培训，提升团队专业素养，全员通过考核认证。

四、未来规划

1、深耕市场，打造标杆服务

聚焦重点行业领域，建立差异化竞争优势，力争年内开展承接招标代理项目。

2、科技赋能，优化服务体验

升级电子招标平台，推动全流程数字化，提升招标效率与透明度。

3、联动协同，释放业务潜能



整合公司资源，推动招标代理与项目管理、投资咨询等业务深度融合。

五、致谢与展望

谨向在招标代理业务申报过程中辛勤付出的全体员工、支持公司发展的各级领导及合作伙伴致以诚挚感谢！未来，我公司将秉持“专业、规范、创新”的理念，以更高标准服务客户，为行业健康发展贡献力量。

太原长风中心项目 5.1 期开工简讯

2025 年 4 月我司成功承揽华润太原长风中心项目北地块 5.1 期工程，现已正式开工，进入支护、桩基施工阶段。太原长风中心项目位于太原市晋源区（与万柏林区接壤处），处于太原市长风文化商务区，东至滨河西路；西至和园路；南至南中环；北至长兴南街。3#楼 37 层，地下 1 层，3#楼 123.65 米，最高点 129.35 米，层高 3.3 米；4#楼 29 层，地下 1 层，4#楼 96.45 米，最高点 100.9 米，层高 3.3 米。3#、4#楼地库均为 1 层，无人防，地下室建筑高度 5.25 米，避难层 2 层，层高 3.6 米，地库建筑高度 3.6 米。总建筑面积：121783 m²，地上建筑面积：111860 m²，地下建筑面积：9923 m²。

目前本项目刚开始桩基施工，现场的配套设施和环境条件都比较艰苦，三通一平基本具备条件。在确保建设方、施工方、监理方等参建各方在施工中积极贯彻执行国务院 393 号令及《建设工程安全生产管理条例》中的安全责任，同时确保工程按质按量完成。

在全体监理共同努力下，用一周时间将监理需要的资料基本编写完成，并对桩基报送的企业资质、管理人员资格、特种作业人员资格、专项施工方案等进行审查。督促桩基单位对现场的管理人员、特种作业人员、施工作业人员进行安全交底，并要求进行体检，合格后方可上岗。要求桩基单位安排专人每天对现场的临时用电、临边防护、灭火器进行巡视检查。督促桩基单位对现场的裸土进行覆盖。

本期止水帷幕总共是 135 幅，从 5 月 1 日晚上 20:30 开始止水帷幕施工，以每晚上 16-17 幅的速度于 5 月 12 日上午 8:00 完成。止水帷幕施工接近尾声时，从 5 月 11 日上午开始以每天施工 6-7 根的速度进行支护桩施工，截止 5 月 14 日支护桩累计完成 27 根，还剩 12 根未进行施工。地库桩总共是 146 根，以前完成 58 根，以每天 4 根的速度进行施工，截止昨天累计完成 105 根。

作为本项目的主要参建方之一，项目监理团队加强对事前、事中和事后控制，事前控制尤为重要，确保甲方的质量目标。加大监理安全巡检次数，将风险控制在萌芽状态。按照甲方制定的工期目标，督促施工单位完成每个节点。严格按照监理合同和监理规范，履行监理职责。

